



**SPAZI LOGISTICI ED INDUSTRIALI
DI ULTIMA GENERAZIONE**

*LATEST GENERATION LOGISTICS
AND INDUSTRIAL SPACES*

Panattoni Parks in Italia
Panattoni Parks in Italy

SCARMAGNO (TO)



**LOGISTICA E SPAZI INDUSTRIALI
DI ULTIMA GENERAZIONE**

*LATEST GENERATION LOGISTICS
AND INDUSTRIAL SPACES*

Panattoni Parks in Italia
Panattoni Parks in Italy

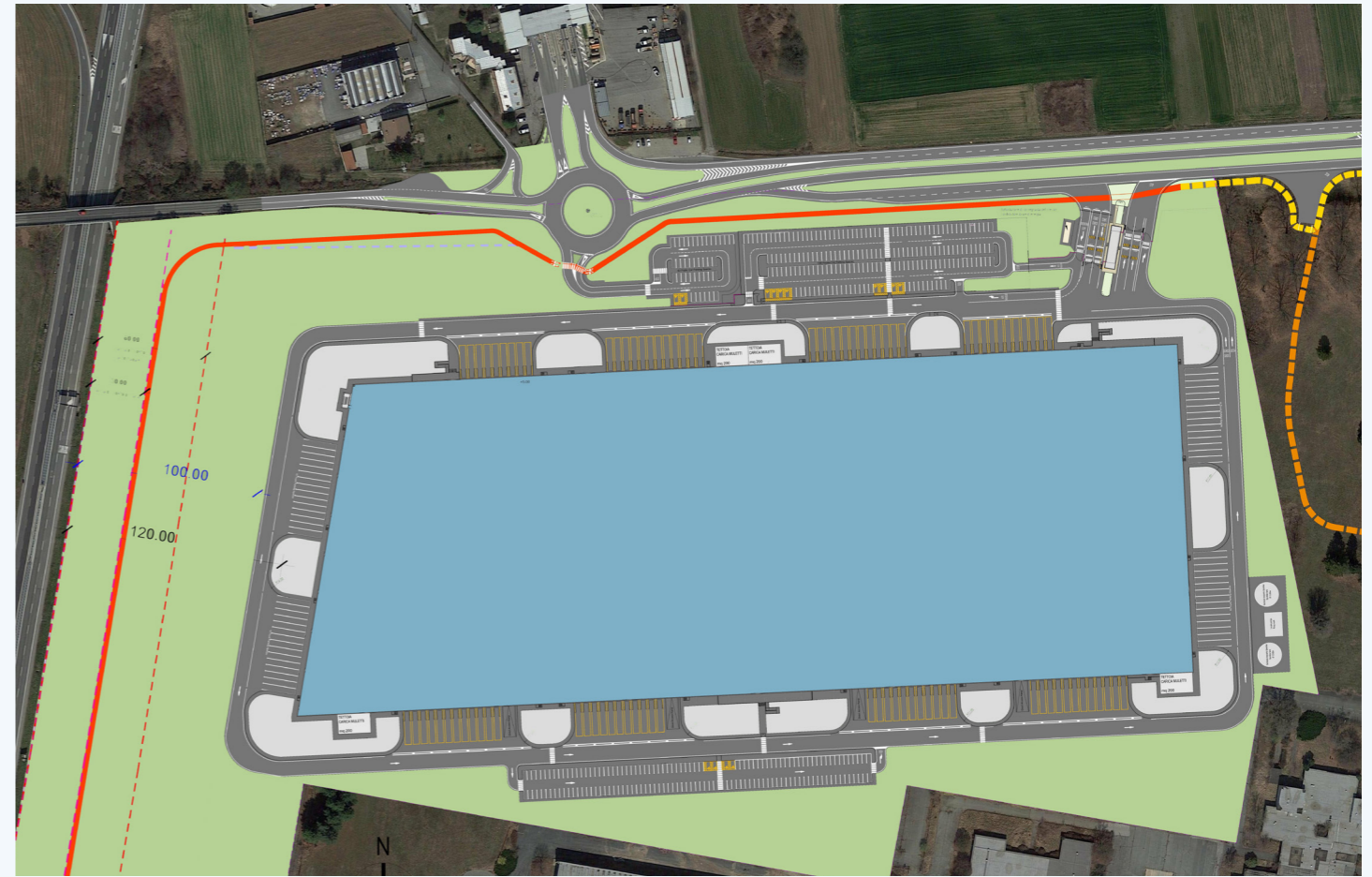
Scarmagno
MILAN
Ospedaletto

ROME



Panattoni Park SCARMAGNO

89.831 m²



GOOGLE MAPS

- 12 m**
clear height
- 9,900 sqm**
minimal module
- 18x18 m**
column grid
- 92**
dock levellers
- 376**
parking spaces

- 60**
parking spaces
- ESFR**
sprinklers system
- 32 m**
truck court
- 5 t/sqm**
floor loading
- 4.2 MWp**
roof PV system
- BREEAM[®]**
Very good

Il nuovo progetto di sviluppo è situato a Scarmagno, a soli 35 km a nord di Torino, una posizione strategica con un'elevata visibilità e un ottimo accesso alla rete stradale dell'Italia occidentale.

La zona è molto ben servita da infrastrutture viarie: situata proprio di fronte al casello di Scarmagno, gode di un rapido collegamento con le autostrade A4 e A5 verso più direzioni.

Grazie alla sua prossimità con il casello autostradale, l'area gode di collegamenti verso sud, in direzione di Torino e Genova, nonché verso est, in direzione di Milano.

Inoltre, il sito è collegato tramite autostrada ad Aosta, permettendo quindi accesso ai confini con la Francia tramite il Traforo del Monte Bianco o il Tunnel del Frejus, e alla Svizzera attraverso il Traforo del Gran San Bernardo.

The new development project is located in Scarmagno, just 35 km north of Turin, in a strategic position with high visibility and excellent access to the road network of Western Italy.

The area is very well served by road infrastructure: being right in front of the Scarmagno highway exit, it enjoys a quick connection to the A4 and A5 highways in multiple directions.

Thanks to its proximity to the highway exit, the area has connections to the south, towards Turin and Genoa, as well as to the east, towards Milan.

Furthermore, the site is connected by a highway to Aosta, providing access to the borders with France through the Mont Blanc Tunnel or the Frejus Tunnel, and to Switzerland through the Great St. Bernard Tunnel.

Turin	35 km	France (Mont Blanc Tunnel)	110 km
Milan	105 km	France (Frejus Tunnel)	130 km
Malpensa Airport	115 km	Switzerland (Gran San Bernardo)	100 km
Genoa Harbour	180 km		

Panattoni, leader europeo nel settore immobiliare industriale, promuove lo sviluppo sostenibile.

Ad oggi abbiamo consegnato oltre 2 milioni di metri quadrati di strutture Panattoni, che sono state certificate da BREEAM New Construction International, LEED e DGNB. Altri 2 milioni di metri quadrati sono in fase di certificazione. Tutte le nostre attività sono condotte nello spirito dello sviluppo

sostenibile e con attenzione all'ambiente. L'approccio allo sviluppo sostenibile è parte della strategia a lungo termine di Panattoni, mentre sostiene gli obiettivi di partner, investitori e clienti. Siamo orgogliosi di dire che Panattoni stabilisce la direzione per l'intero settore!



Panattoni, market leader in industrial real estate in Europe, promotes sustainable development.

To date, we have completed more than 2 million square meters of Panattoni facilities certified by BREEAM New Construction International, LEED and DGNB. Further another 2 million square meters are being certified. All our activities are conducted in the spirit of sustainable

development and with care for the environment. The sustainability approach is part of Panattoni's long-term strategy and at the same time supports the goals of partners, investors and clients. We are proud to say that Panattoni is setting the direction for the whole industry!



BREEAM: Il metodo di certificazione degli edifici più popolare al mondo, usato da proprietari, sviluppatori e affittuari. Si tratta di valutare gli edifici in termini di sostenibilità ambientale.

BREEAM: world's most popular building certification method used by the owners, developers and tenants of real estate. It involves the assessment of buildings in terms of their environmental sustainability.

Go *Earthwise*
with **PANATTONI**







Italy

Via Alessandro Manzoni, 37
20121 - Milano

itinfo@panattoni.com

www.panattonieurope.com