



# PANATTONI PARK TORIJA II / GUADALAJARA

**BREEAM®**  
very good

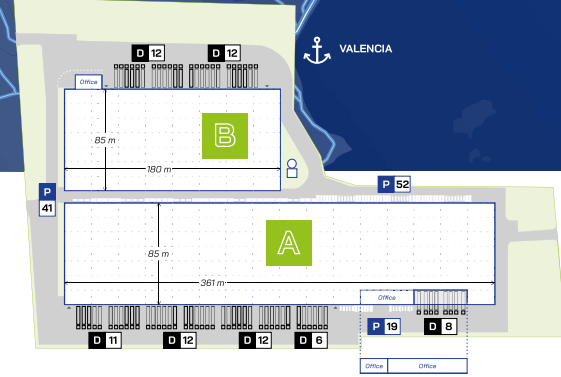


Llave en mano  
Build-to-suit  
Chave na mão

min max  
**15.000–47.872 m<sup>2</sup>**



GOOGLE MAP



Superficie parcela  
Plot area  
Área de parcela  
**78.900 m<sup>2</sup>**

	Área almacén (De/Hasta) GLA warehouse (From/Up to) Área armazém (De/Até)	<b>15.300–46.400 m<sup>2</sup></b>		Área Oficinas (De/Hasta) GLA Office (From/Up to) Área Escritório (De/Até)	<b>500–1.410 m<sup>2</sup></b>
	<b>11 m</b> Altura libre Clear height Pé direito		<b>22–70</b> Muelles de carga (por ed.) Loading docks (per bldg.) Cais de carga (por prd.)		<b>35 m</b> Playa maniobra Truck court Espaço de manobra
	<b>12x24m</b> Cruja estructura Structure grid Grelha de estrutura		<b>NFPA NORM ESFR K25</b> Rociadores Sprinklers Aspersores		<b>35W/m<sup>2</sup></b> Potencia eléctrica Power supply Fonte de alimentação
	<b>FM2 FF45 FL35</b> Planimetría solera Load flatness Nível de flatness		<b>Medium 5</b> Carga fuego riesgo Fire risk capacity Capacidade risco		<b>6TN/m<sup>2</sup></b> Sobrecarga solera unitaria Slab load per m <sup>2</sup> Carga laje unitária
	<b>3% x 239</b> Cargadores eléctricos Electric vehicle chargers Carregadores elétricos		<b>LED/BMS</b> +4% luz natural +4% natural light +4% luz natural		<b>100kW</b> Fotovoltaica (por ed.) Photo voltaic (per bldg.) Fotovoltaica (por prd.)
					<b>1</b> Parking bicicletas (por ed.) Bicycle parking (per bldg.) Bicicletário (por prd.)
					<b>239</b> Parking turismos Car parking Parque carros
					<b>54.000–172.300</b> Almacenaje pallets Pallets Capacity Armazenamento Paletes
					<b>8TN/16x12 cm<sup>2</sup></b> Sobrecarga solera puntual Slab load punctual Carga laje puntual

ES

EN

PT

Promoción de un parque logístico con certificación BREEAM Very good de hasta 47.872 m<sup>2</sup> de superficie alquilable para una o dos actividades desde 15.000 m<sup>2</sup>. Situada en el Polígono Industrial de Torija sector I9, consta de frente a la Autovía A2 con excelente accesos y mucha viabilidad

A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park that could host one activity of 47.872 m<sup>2</sup> or several activities starting from 15.000 m<sup>2</sup>. It is located in the Sector I9 of Torija Industrial Site and has a façade directly on the A2 highway with high visibility and great direct access.

Parque logístico/industrial certificado BREEAM-Very Good que poderia acolher uma atividade de 47.872 m<sup>2</sup> ou várias atividades a partir de 15.000 m<sup>2</sup>. Situa-se no Sector I9 do Sítio Industrial de Torija e tem uma fachada diretamente na autoestrada A2 com alta visibilidade e grande acesso direto.