

ESPAÑA / SPAIN

PANATTONI PARK

MIRANDA DE EBRO

FASE I / PHASE I
14.000–62.000 m²

FASE II / PHASE II
17.000–70.905 m²



 PANATTONI

STATE-OF-THE-ART WAREHOUSE
ALMACENES DE ÚLTIMA GENERACIÓN



LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

STRATEGIC LOCATION

ES

El proyecto logístico está situado en el Polígono Industrial Ircio de Miranda de Ebro, en Burgos.

El Polígono Industrial de Ircio está consolidado como un centro logístico de primer orden en el norte de España, actualmente se encuentra en plena etapa de crecimiento con la reciente construcción de las naves de Seur, Mecalaser (grupo Stinser) y Aldi. El polígono, además, se encuentra a 4 km del parque Logístico Arasur, que acoge grandes multinacionales como Bridgestone.

El polígono de Ircio goza de una ubicación estratégica que conecta la región del norte de España con Madrid. El proyecto está a solo 7 km de una terminal ferroviaria que ofrece conexiones semanales con el puerto de Alicante y Barcelona. Además, Miranda de Ebro forma parte del Corredor Atlántico Europeo, una arteria principal de la red ferroviaria europea que combina 11 corredores diferentes para conectar mercados, transporte de mercaderías y servicios a través de una red internacional ferroviaria.

EN

The speculative development is located in Ircio Logistic Park of Miranda de Ebro, Burgos.

The Ircio Logistics Park is consolidated as a first-class logistics center in Northern Spain, is actually experiencing a full growth period with the recent construction of the Seur, Mecalaser, Mecalaser (Stinder Group) and Aldi warehouses. The Logistics Park is 4 km from the Arasur Logistics Park, which is home to large multinationals such as Bridgestone.

The industrial park has a strategic location connecting the northern region of Spain with Madrid. The development is only 7 km from a railway terminal that offers weekly connections with the port of Alicante and Barcelona. Miranda de Ebro is part of the European Atlantic Corridor, a main artery of the European railway network that combines 11 different corridors to connect all stakeholders, transport markets and services through seamless international rail freight transport.



4.8 km
Miranda de Ebro



7 km
Terminal de contenedores de Miranda de Ebro (TCM)



Conexiones ferroviarias: Desde Miranda de Ebro, conecta el Norte Peninsular con los principales puertos peninsulares y de Europa.

44 km
Vitoria Gasteiz 

Miranda de Ebro container terminal

Railway connections: From Miranda de Ebro, connecting the Peninsular North with the main peninsular ports and Europe.

100 km
Bilbao 



GOOGLE MAP



PANATTONI PARK MIRANDA DE EBRO

BREEAM®
excellent

max
133.000 m²

ACITURRI

REMAELECTRIC

SEUR



Legumbres
DE LA TIERRA

Transport
VAN OVERVELD

PCM

mecalaser

BU-735

B

A

Plot area
Área de parcela

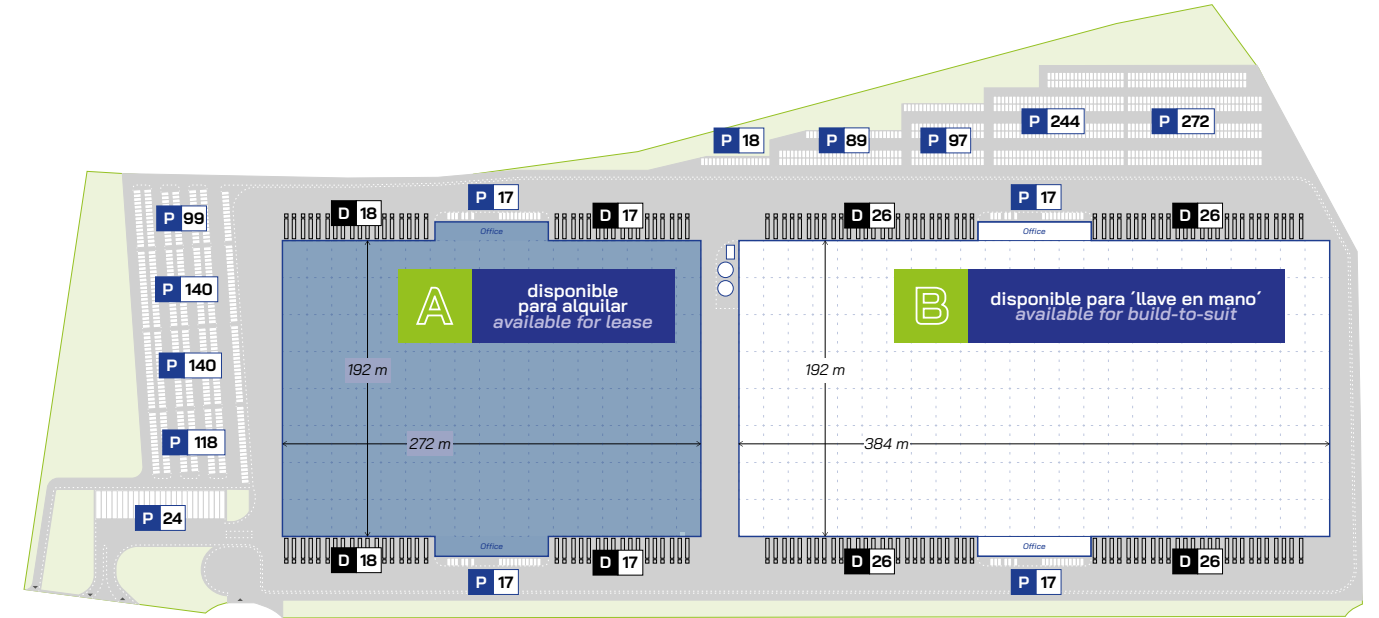
284.700 m²

EN

Parque logístico o industrial con 1-2 edificios certificados BREEAM-Very Good, ubicados a 5km de Miranda de Ebro, en el Polígono Industrial Ircio. Conexión directa con a BU-735, conocida como Carretera de Ircio o Carretera de Haro, conectando a Miranda de Ebro con el límite provincial de La Rioja. Y cercana a la A1 (autovía del Norte) que conecta Madrid con Burgos, Vitoria y San Sebastián.

PT

Logistics or industrial park with 1-2 BREEAM-Very Good certified buildings, located 5 km from Miranda de Ebro, at the Ircio Park. Direct connection to BU-735, known as Carretera de Ircio or Carretera de Haro, connecting Miranda de Ebro with the provincial border of La Rioja. And close to the A1 (North highway) that connects Madrid with Burgos, Vitoria and San Sebastián.



A

Nave
Warehouse

Oficinas P0
Offices 1F

Total SBA
Total GLA

Muelles
Loading Docks

Total	60.418 m ²	1.764 m ²	62.182 m ²	72
Módulo A1 / Unit A1	16.263 m ²	441 m ²	16.704 m ²	20
Módulo A2 / Unit A2	13.946 m ²	441 m ²	14.387 m ²	16
Módulo A3 / Unit A3	16.263 m ²	441 m ²	16.704 m ²	20
Módulo A4 / Unit A4	13.946 m ²	441 m ²	14.387 m ²	16

B

Nave
Warehouse

Oficinas P0
Offices 1F

Oficinas P1
Offices 2F

Total Oficinas
Total Offices

Total SBA
Total GLA

Muelles
Loading Docks

Total	67.372,60 m ²	1.766,40 m ²	1.766,40 m ²	3.532,80 m ²	70.905,40 m ²	84
Módulo B1 / Unit B1	16.263,85 m ²	441,60 m ²	441,60 m ²	883,20 m ²	17.147,05 m ²	20
Módulo B2 / Unit B2	17.422,45 m ²	441,60 m ²	441,60 m ²	883,20 m ²	18.305,65 m ²	22
Módulo B3 / Unit B3	16.263,85 m ²	441,60 m ²	441,60 m ²	883,20 m ²	17.147,05 m ²	20
Módulo B4 / Unit B4	17.422,45 m ²	441,60 m ²	441,60 m ²	883,20 m ²	18.305,65 m ²	22

12 m
Altura libre
Clear height

72 84
Muelles de carga
Loading docks

35 m
Playa maniobra
Truck court

1.292
Parking turismos
Car parking

11x24m
Crujía estructura
Structure grid

NFPA NORM
ESFR K25
Rociadores
Sprinklers

35W/m²
Potencia eléctrica
Power supply

217.504 242.539
Almacenaje pallets
Pallets Capacity

FM2 FF45 FL35
Planimetría solera
Load flatness

Medium 5
Carga fuego riesgo
Fire risk capacity

6TN/m²
Sobrecarga solera unitaria
Slab load per m²

8TN/16x12 cm²
Sobrecarga solera puntual
Slab load punctual

3% x 1.292
Cargadores eléctricos
Electric vehicle chargers

LED/BMS
+4% luz natural
+4% natural light

100kW
Fotovoltaica (por ed.)
Photo voltaic (per bldg.)

1
Parking bicicletas (por ed.)
Bicycle parking (per bldg.)







TECHNICAL SPECIFICATION / ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA



12 m

Altura libre
Clear height



LED/BMS

+4% luz natural
+4% natural light

A

B



72 84

Muelles de carga
Loading docks



FM2 FF45 FL35

Planimetria solera
Floor layout



MEDIO 5 / MEDIUM 5

Carga de fuego para actividades de riesgo medio 5
Fire safety risk capacity for medium 5 risk activities



SOBRE NOSOTROS / ABOUT US

ES

Panattoni es el mayor desarrollador industrial privado en el mundo, habiendo desarrollado hasta la fecha 58 millones de metros cuadrados de espacio industrial en todo el mundo, con 60 oficinas a nivel global.

Además, Panattoni Iberia es el desarrollador logístico e industrial más activo en la Península Ibérica.

Panattoni ha estado presente en Europa desde 2005 y en España desde 2020, donde mantiene un historial destacado de exitosas entregas tanto a medida (build-to-suit) como especulativas.

EN

Panattoni is the world's largest privately-owned industrial developer, having developed 58 million sq.m of industrial space worldwide to date, with 60 offices across the globe.

In addition, Panattoni Iberia is the most active logistics and industrial developer in the Iberian Peninsula.

Panattoni has been present in Europe since 2005 and in Spain since 2020, where it maintains a best-in-class track record of successful build-to-suit and speculative deliveries.

NUESTROS CLIENTES / OUR CLIENTS

alfi**LOGISTICS** a⁷

TXT

ESTRELLA
DE LEVANTE

HERKO

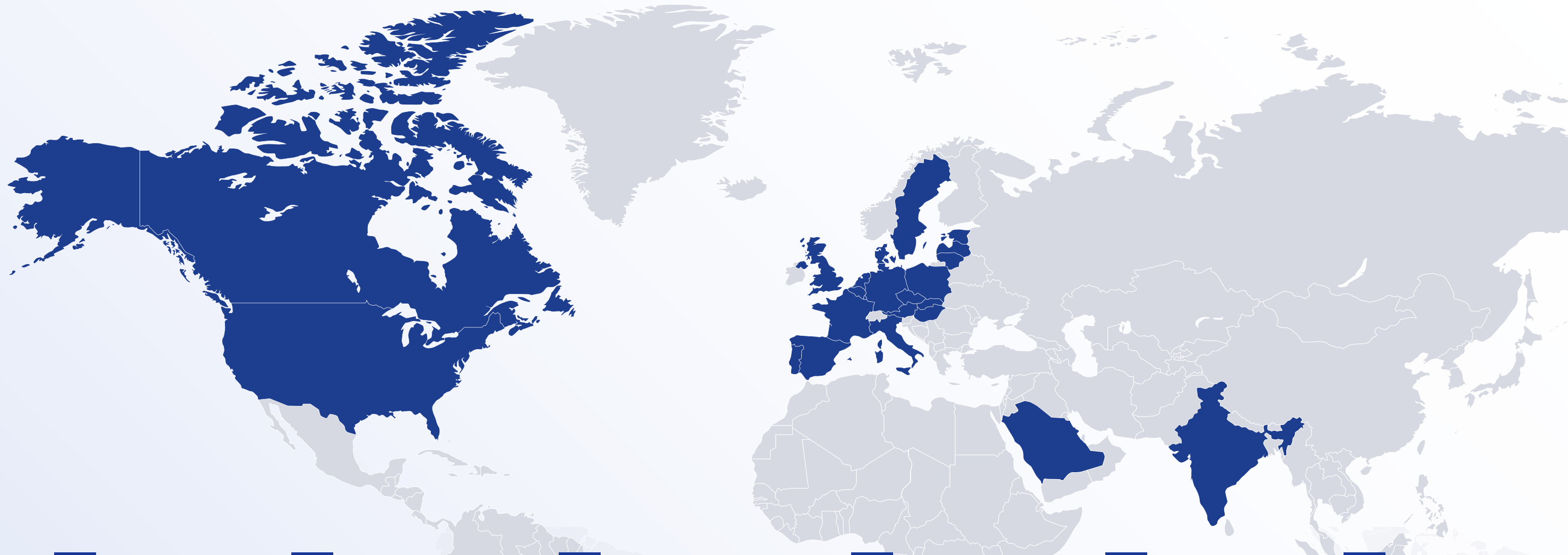
NAEKO
LOGISTICS

JYSK

LEROYMERLIN

BRIDGESTONE

amazon



60

oficinas
offices

>2,500

clientes
clients

>58

MM m² construidos
M sq.m built

22.8

MM m² construidos en Europa
M sq.m built in Europe

38

años de experiencia
years of experience

1,109

empleados
employees



www.panattonieurope.com/es-es



BARCELONA

Avenida Diagonal 605, Planta 9
08028 Barcelona
[+34 93 018 1510](tel:+34930181510)

ESPAÑA & PORTUGAL

Contáctanos / *Contact us*
comercial@panattoni.com

MADRID

Torre Europa
Paseo de la Castellana 95, Planta 13
28046 Madrid
[+34 91 168 12 68](tel:+34911681268)