



Promoción de un parque logístico con certificación BREEAM de hasta 91.000m² de superficie alquilable para una, dos o tres actividades desde 17.000m². Situada en el Polígono Industrial de Meco, consta de frente a la Autopista R2 con excelente accesos y mucha visibilidad.

A state of the art, BREEAM certified logistic and industrial park that could host one activity of 91,000m² or several activities starting from 17,000m². It is located in the Industrial Site of Meco and has a facade directly on the R2 highway with high visibility and great direct access.

Plataforma logística com certificação BREEAM - Very Good até 91,000m² de área letível para um, dois ou três atividades a partir de 17,000m². Localizado no Parque Industrial de Meco, é composta por frente de a autoestrada R2 com excelentes acessos e um monte de visibilidade.

- Madrid 45 km
- Madrid Airport 35 km
- Guadalajara 25 km
- Barcelona 585 km



<https://panattoniouroe.com/es-es>

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- ÁREA ALQUILABLE OFICINAS OFFICE RENTABLE AREA 1.440 m²
- ÁREA ESCRITÓRIO OFFICE 1.440 m²
- ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN WAREHOUSE RENTABLE AREA 680 – 1.440 m²
- ÁREA ARMAZÉM WAREHOUSE 680 – 1.440 m²
- ALTURA LIBRE CLEAR HEIGHT 11 m
- PE DIREITO CLEAR HEIGHT 11 m
- SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA) SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2) 16X12 CM2 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA
- SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN SOBRE SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2) 16X12 CM2 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA
- CARGA LAJE (PUNTUAL 8TN VS UNITARIA 6TN) SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2) 16X12 CM2 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA
- PLANIMETRÍA SOLERA FLOOR PLANIMETRY
- NIVEL DE FLATNESS LEVEL FM2 FF-45 FL35
- MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM
- PLAYA MANIOBRA DE MANIOBRA PARA CAMIONES SPACE OF MANOEUVRE FOR TRUCKS
- PARKING TURISMOS CAPT PARKING TOURISMOS
- ESTACIONAMIENTO PARA CARROS PARKING FOR CARS
- PARKING CAMIONES TRUCK PARKING SPACES
- ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES TRUCK PARKING SPACES
- CRUJIA ESTRUCTURA STRUCTURE GRID 11 X 24 m
- GRELHA DE ESTRUTURA STRUCTURE GRID 11 X 24 m
- ROCIADORES ESFR K25 (SEGUN NORMA NFPA) SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)
- TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA) TYPE OF ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

- ILUMINACIÓN LED/BIMS & 4% LUZ NATURAL LIGHTING LED/BIMS & 4% NATURAL LIGHT
- ILUMINAÇÃO LED/BIMS & 4% LUZ NATURAL LIGHTING LED/BIMS & 4% NATURAL LIGHT
- CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM RISK ACTIVITIES
- CAPACIDAD DE RIESGO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIOS: PARA ATIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5 RISK CAPACITY FOR MEDIUM RISK ACTIVITIES
- CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO ELECTRIC CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES
- CARGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO BICICLETAS (POR ARMAZÉM) ELECTRIC CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES (FOR WAREHOUSE)
- POTENCIA ELÉCTRICA POWER SUPPLY
- PONTE DE ALIMENTAÇÃO POWER SUPPLY
- FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO) PHOTOVOLTAIC (PER BUILDING) 35 W/m²
- FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM) PHOTOVOLTAIC (FOR WAREHOUSE) 100 KW
- CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETES (UNIDADES) PALLETES CAPACITY (UNITS) 53.000 – 296.500
- CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETESEUNIDADES PALLETES CAPACITY (UNITS) 53.000 – 296.500



BREEAM
very good



placas solares
solar panels



ZERO
EMISSION
BY 2025