



**SPAZI LOGISTICI ED INDUSTRIALI
DI ULTIMA GENERAZIONE**

**LATEST GENERATION LOGISTICS
AND INDUSTRIAL SPACES**

**Panattoni Parks in Italia
Panattoni Parks in Italy**

OSPEDALETTO (LO)

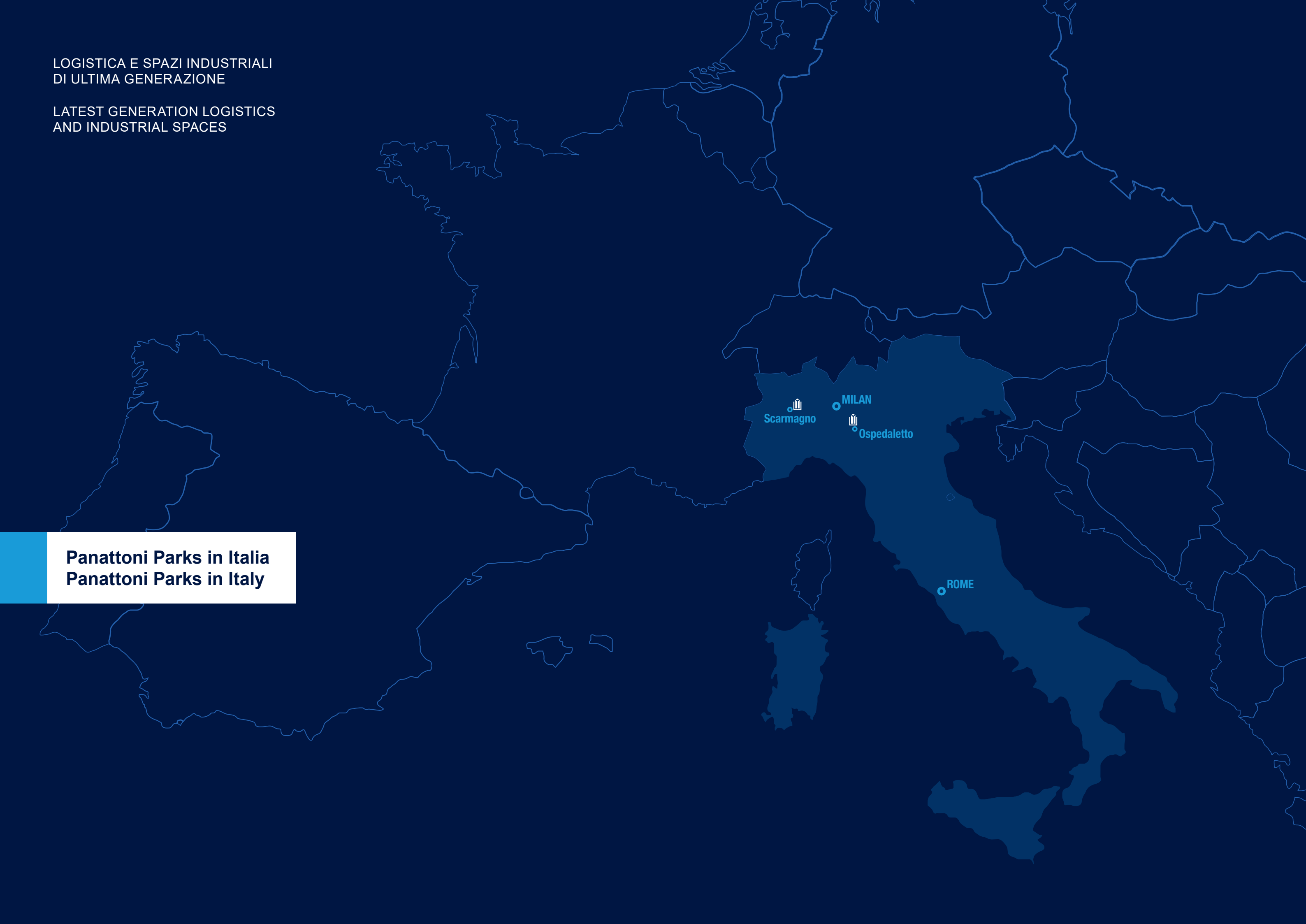
LOGISTICA E SPAZI INDUSTRIALI
DI ULTIMA GENERAZIONE

LATEST GENERATION LOGISTICS
AND INDUSTRIAL SPACES

Panattoni Parks in Italia
Panattoni Parks in Italy

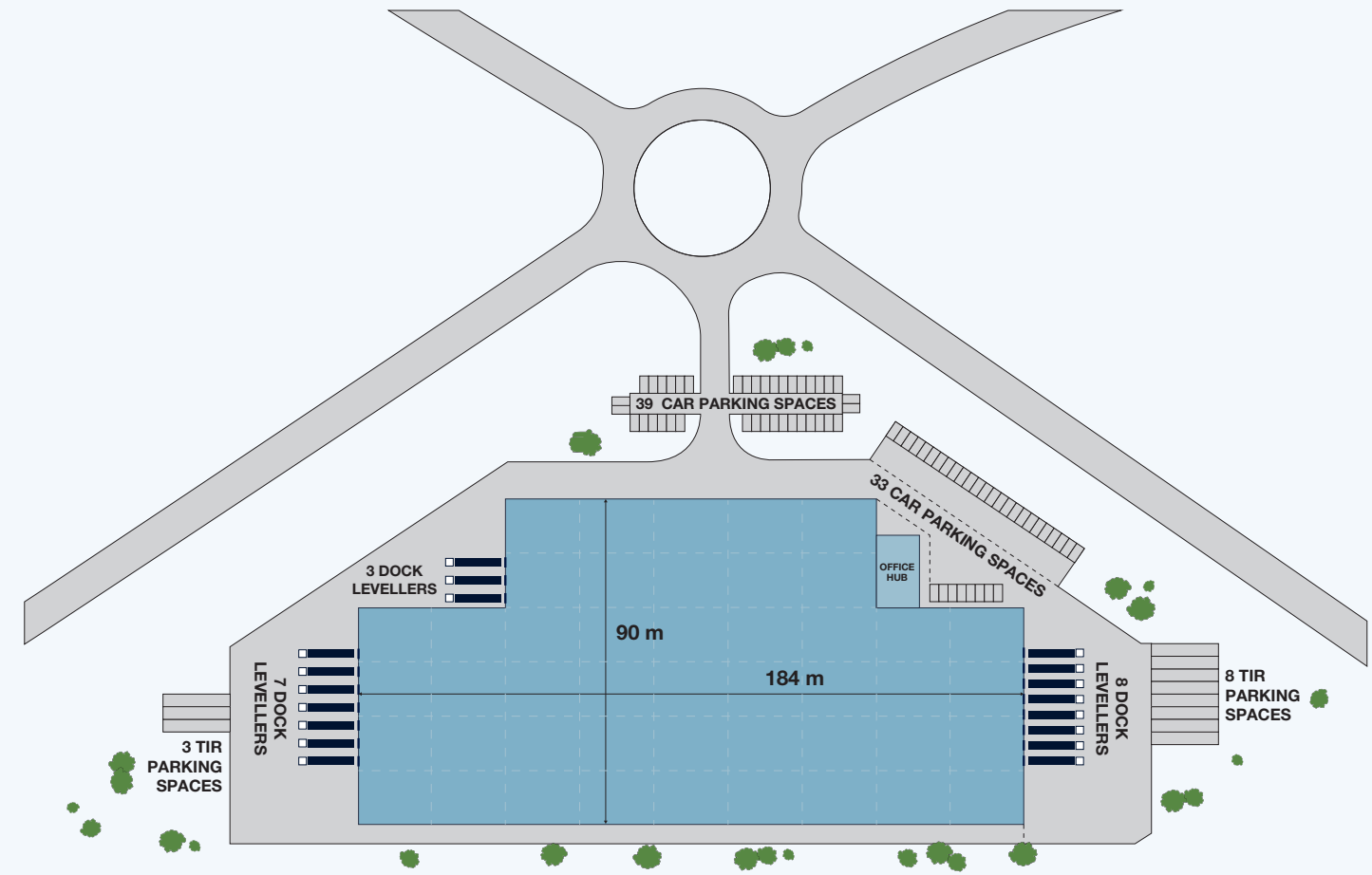
Scarmagno
MILAN
Ospedaletto

ROME



Panattoni Park OSPEDALETTO

14.764 m²



12.5 m clear height	20.2x15 m column grid	16 dock levellers	65 parking spaces	11 parking spaces
-------------------------------	---------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

ESFR sprinklers system	35 m truck court	50 kN/sqm floor loading	BREEAM® Very good
----------------------------------	----------------------------	-----------------------------------	-----------------------------



L'area di Ospedaletto ha una posizione privilegiata, a soli 1,4 km dal casello.

Grazie alla vicinanza del casello, l'autostrada A1 permette la connessione del sito con le città di Milano (verso nord), Piacenza (verso sud), ma anche di Pavia e Cremona sulla asse est-ovest.

Ospedaletto location is prime and established, just 1.4 km away from the tollgate.

It falls within the "Greater Milan" and can easily serve both Milan (northern) and Piacenza (southern) through A1 highway, but also Pavia and Cremona on the east-west axis.



Milan	35 km	Casalpusterlengo tollgate	1.4 km
Piacenza	22 km	Linate Airport	48 km
Pavia	34 km	Bergamo Airport	90 km
Cremona	35 km	Genoa Harbour	140 km

Panattoni, leader europeo nel settore immobiliare industriale, promuove lo sviluppo sostenibile.

Ad oggi abbiamo consegnato oltre 2 milioni di metri quadrati di strutture Panattoni, che sono state certificate da BREEAM New Construction International, LEED e DGNB. Altri 2 milioni di metri quadrati sono in fase di certificazione. Tutte le nostre attività sono condotte nello spirito dello sviluppo

sostenibile e con attenzione all'ambiente. L'approccio allo sviluppo sostenibile è parte della strategia a lungo termine di Panattoni, mentre sostiene gli obiettivi di partner, investitori e clienti. Siamo orgogliosi di dire che Panattoni stabilisce la direzione per l'intero settore!



Panattoni, market leader in industrial real estate in Europe, promotes sustainable development.

To date, we have completed more than 2 million square meters of Panattoni facilities certified by BREEAM New Construction International, LEED and DGNB. Further another 2 million square meters are being certified. All our activities are conducted in the spirit of sustainable development and

with care for the environment. The sustainability approach is part of Panattoni's long-term strategy and at the same time supports the goals of partners, investors and clients. We are proud to say that Panattoni is setting the direction for the whole industry!



BREEAM: Il metodo di certificazione degli edifici più popolare al mondo, usato da proprietari, sviluppatori e affittuari. Si tratta di valutare gli edifici in termini di sostenibilità ambientale.

BREEAM: world's most popular building certification method used by the owners, developers and tenants of real estate. It involves the assessment of buildings in terms of their environmental sustainability.

Go *Earthwise*
with **PANATTONI**







Italy
itinfo@panattoni.com

www.panattonieurope.com