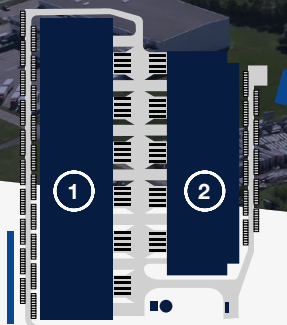


CITY LOGISTICS WARSAW IV



UL. ANNOPOL



39 535 m²



22 315 m²



16 282 m²



Siatka słupów: **12 x 22,5 m**
Wysokość: **10 m**



Do trasy S8: **2 km**
Do centrum Warszawy: **12 km**
Do lotniska Chopina: **22 km**



Projekt położony jest w obrębie Warszawy przy ulicy Płochocińskiej, doskonale skomunikowanej z rynkiem warszawskim.



Nowoczesny park logistyczny dedykowany logistyce miejskiej

City Logistics Warsaw IV to już piąty projekt nowoczesnego centrum logistycznego w formule City Logistics zlokalizowanego na terenie Warszawy. Obiekt dedykowany jest najemcom obsługującym stolicę, zwłaszcza jej wschodnią część oraz Centrum. Uniwersalna i jednocześnie elastyczna powierzchnia obiektu umożliwi dostosowanie jej do potrzeb najemców z wielu branż, szczególnie oferujących zakupy w Internecie.

Projekt obejmuje dwie hale o łącznej powierzchni ponad 39 000 m² i wpisuje się w logistyczną koncepcję „ostatniej mili”. Jest dedykowany głównie procesom zamówień internetowych, które wymagają błyskawicznej dostawy na terenie miasta.

Park zapewnia możliwość elastycznego kształtowania modułów zarówno biurowych jak i magazynowych. Oferuje wygodne place manewrowe, bramy „0” oraz liczne miejsca postojowe. Budynki certyfikowane są w systemie „BREEAM” na poziomie „Very Good”.

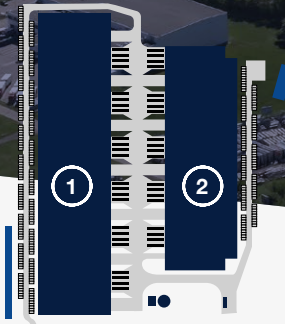
Najlepsza lokalizacja magazynowa w obrębie Warszawy dostosowana do potrzeb logistyki ostatniej mili

Projekt położony jest w obrębie Warszawy w dzielnicy Żerań Wschodni w pobliżu ulicy Płochocińskiej. Dzięki niedużej odległości od Centrum, park zapewnia regularne i terminowe dostawy na terenie całego rynku warszawskiego.

CITY LOGISTICS WARSAW IV



UL. ANNOPOL



39,535 sqm

1

22,315 sqm

2

16,282 sqm



Column grid: **12 x 22.5 m**
Clear height: **10 m**



To route S8: **2 km**
To Warsaw city centre: **12 km**
To Chopin Airport: **22 km**



The project is situated within city limits, at ul. Płochocińska, providing excellent connections with the rest of Warsaw.



A modern logistics park dedicated to city logistics

City Logistics Warsaw IV is the fifth project in the innovative City Logistics formula to be delivered in Warsaw. The facility is dedicated to tenants delivering to the capital city, especially its eastern part and the city centre. The versatile and flexible space inside lends itself to adaptations to meet the needs of tenants from many different industries, particularly those offering online shopping.

The project comprises two halls totalling more than 39,000 sqm and is the developer's answer to the requirements of last mile logistics. It is dedicated mainly to e-commerce order fulfilment processes, where instant delivery within the city is expected.

Both office and warehouse units within the park can be adapted in a flexible manner. The park offers convenient service yards, ground-level gates and plenty of parking spaces. The buildings are BREEAM-certified with a "Very Good" rating.

Top warehouse location in Warsaw catering to the needs of last mile logistics

The project is located in the Żerań Wschodni district of Warsaw near ul. Płochocińska. A short distance from the city centre, the park makes for regular and timely deliveries to any place in and around Warsaw.