



VISITA VIRTUAL



PANATTONI PARK

Vitoria-Gasteiz/Jundiz

Calle Mendigorritxu 65, CV Calle Paduleta



PABELLONES EN ALQUILER
desde 2.500m²
hasta 33.000m²

Ubicación estratégica

ÚLTIMA MILLA

Plataforma logística de última generación, conformada por dos edificios con la certificación de construcción sostenible BREEAM- Very Good.

Última milla: Con una superficie disponible desde 2.500m² hasta 33.700m²(totalidad del parque). Uso logístico/industrial situado en el Polígono Industrial de Jundiz, a 5Km de Vitoria ideal para el reparto de última milla, y escasos 3Km de la factoría de Mercedes Benz.

NACIONAL

Gracias a su ubicación y a su acceso directo a la Autovía A1(Autovía del Norte o A-1) que conecta Madrid con Burgos, Vitoria y San Sebastián, donde enlaza con la autopista AP-1/AP-8, hacia Irún y la frontera con Francia.

INTERNACIONAL

El parque logístico se encuentra a tan solo 13km del Aeropuerto de Vitoria. Dicho Aeropuerto se ubica en el eje del Arco Atlántico(integrado por Regiones de cinco Estados: Irlanda, Reino Unido, Francia, España y Portugal). Igualmente, gracias a su conexión con la A1 se encuentra a 170km de Hendaya(Francia).



PROXIMIDAD	KILÓMETROS
Vitoria	5 km
Bilbao	65 km
San Sebastián	105 km
France	130 km
Madrid	350 km
Barcelona	500 km

■ Área total
32.832 m²
(nave1, nave 2)

■ Oficinas
2.885 m²
planta baja
(nave1, nave 2)

■ Almacén
29.344 m²
planta baja
(nave 1, nave 2)

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE/HASTA)
2.481 m² hasta 30.167 m²

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS (DESDE)
204 m²

ALTURA CUMBREIRA
13.70 m

ALTURA LIBRE
11 m

PLANIMETRÍA SOLERA
FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN (POR MÓDULO)
3

PLAYA MANIOBRA (COMPARTIDA)
54 m

PARKING TURISMOS (POR MÓDULO- TOTAL)
6 - 150

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5 ROCIADORES ESFR K25, BIE, EXUTORIOS CON INSTALACIÓN NEUMÁTICA, DETECCIÓN, EXTINTORES

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO

PARKING BIBICLETAS (POR EDIFICIO)
1

FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO (POR EDIFICIO)
100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (DESDE/HASTA UNIDADES)
9.000 - 118.800

METROS CÚBICOS DEL EDIFICIO
221.846,63 m³

SUPERFICIE PARCELA
56.960 m²



1 RAMPA DE ACCESO A NIVEL POR MÓDULO

3 MUELLES DE CARGA Y DESCARGA POR MÓDULO DE 2.500M² DE ALMACENAJE



4% LUZ NATURAL

NAVE 1 DISPONIBILIDAD INMEDIATA

ALMACÉN: 17.963 m²
 OFICINAS: 2.316 m²
 EN TOTAL: 20.279 m²

 **21**
muelles de carga

 **59**
parking turismos



NAVE 2 (LLAVE EN MANO)


ALMACÉN: 11.381 m²
 MEZZANINE: 603 m²
 OFICINAS: 569 m²
 EN TOTAL: 12.553 m²


 **15**
muelles de carga


 **65**
parking turismos


TODAS LAS NAVES:
 ALMACÉN: 29.074 m²
 MEZZANINE: 603 m²
 OFICINAS: 2.885 m²
 EN TOTAL: 32.562 m²


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS


 **18,60x12,60 m**
crujía estructura


 **11 m**
altura libre

 sobrecarga puntual de 8TN (sobre 16x12cm²)
6TN/M² carga repartida

 **54 m**
playa maniobra

 **ESFR K25**
rociadores (según norma NFPA)

 **24/7**
seguridad

 **35W/m²**
potencia eléctrica

TODAS LAS NAVES:
 SOSTENIBILIDAD

BREEAM®
very good

 **PV**
fotovoltaica

 **ZERO EMISSION**
BY 2025



LOCALIZACIÓN CONSOLIDADA

Polígono Industrial Jundiz

Antigüedad: 1993.

Es el más grande de Euskadi situado a 6 km de la capital de Álava.

Superficie: 642 ha.

Zonas verdes: 80ha.

Según el ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz Jundiz se puede caracterizar como el polígono de la mediana y gran empresa en Vitoria-Gasteiz.

Cuenta en su interior con el Centro Intermodal de Transporte y Logística de Vitoria (CTVi), una zona logística de 90 ha, una estación de mercancías de ferrocarril de 18 ha, ITV y enlace a tan sólo 8 Km. por autovía con el aeropuerto internacional de Vitoria-Gasteiz.

Empresas: En este polígono industrial hay 350 empresas en las que destacan Aratubo con 3 plantas de producción de tubos de acero con más de 40 años de existencia, Vaillant dedicada a sistemas de calefacción y refrigeración, BHBKES fabrican y comercializan bicicletas y accesorios, BSH Electrodomésticos, Dachser, MRW, IDL Logistics, DHL, XPO Logistics. También se ubica en este Polígono Hoteles y restaurantes.

*Información obtenida del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz



Vitoria-Gasteiz

Alegría Activity

Castemetal Vitoria

Retansa

Azkar Logística S.A.

MRW

Flanker Mobiliario S.A.

Merkapack

Natuber

Hotel Hogar

Auxitec

Luznor

Panattoni Park Vitoria-Gasteiz

CIE Alcasting

Coviran Vitoria

Yárritu S.A.

Mekanivit

Araba Golf

Padel Jundiz

Autovía A-1



BREEAM
very good



hasta

33.742 m²

VITORIA-GASTEIZ

Pabellones
multi-inquilino



España & Portugal

Escribenos a:
comercial@panattoni.com

Barcelona

Avenida Diagonal 605, Planta 9
08028 Barcelona
+34 93 018 1510

Madrid

Torre Europa
Paseo de la Castellana 95, Planta 13
28046 Madrid
+34 91 168 12 68



<https://panattonieurope.com/es-es>