



©lelab360 / Winpix

✓ Les points clés

- Une plateforme **logistique de dernière génération** construite en blanc aux portes de l'agglomération parisienne pour un total de **45 000 m² divisibles**.
- Un accès direct à **l'autoroute A16 et à la N31** et une grande proximité de l'aéroport de Beauvais (15 min).
- Un projet de **redéveloppement de friche**

industrielle conçu dans une démarche éco-durable : certification BREAAM et label BiodiverCity.

- Un **co-développement avec ADM**, promoteur immobilier spécialisé dans le recyclage et la revalorisation de sites en friche.
- **Une autorisation environnementale (ICPE)** permettant d'accueillir un large panel de produits.

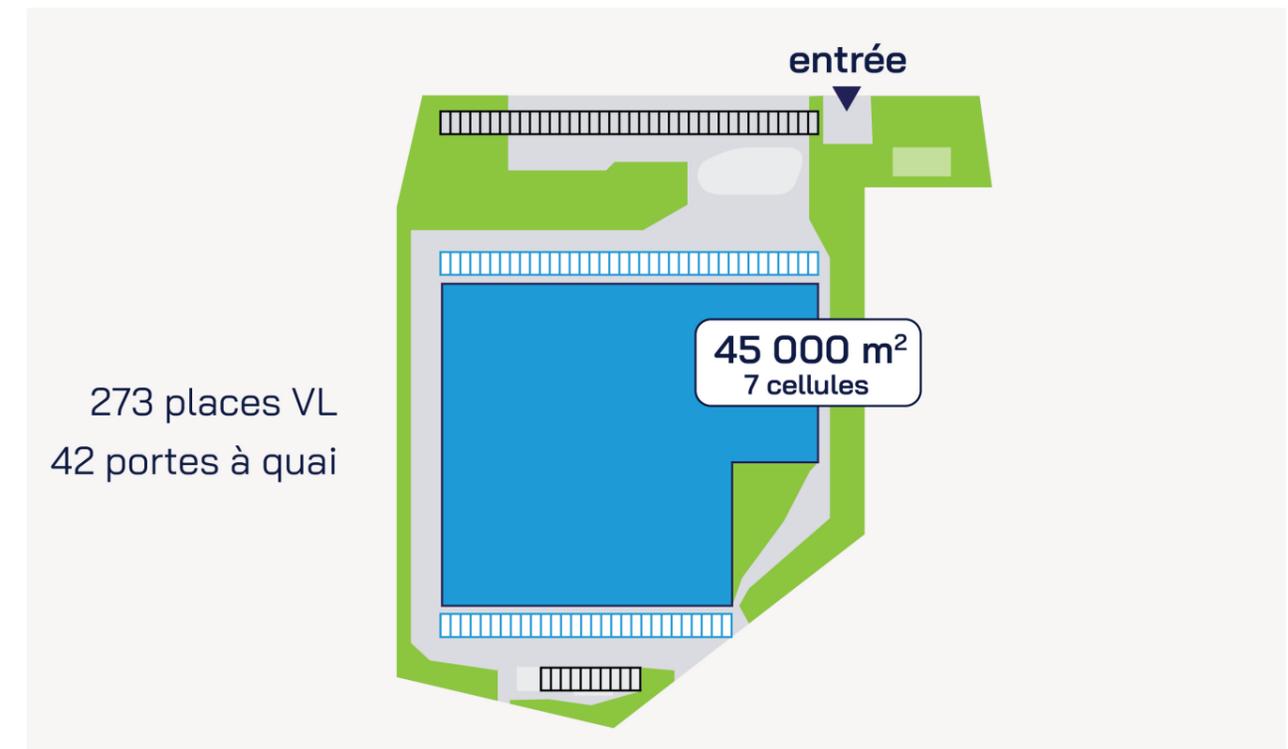
🌐 Situation géographique

Distances

- **Gare SNCF de Beauvais** : 5 km
- **Aéroport Beauvais** : 8 km
- **Paris** : 80 km
- **Aéroport Roissy Charles de Gaulle** : 75 km
- **Reims** : 150 km
- **Le Havre** : 180 km
- **Lille** : 195 km
- **A16** : 4 km
- **N31** : 3 km



✂ Caractéristiques



Caractéristiques

Livraison : **T4 2023**

Configuration : **monoface de 7 cellules**

Hauteur libre : **11,50 m**

Superficie : **45 000 m²**

Superficie stockage : **41 979 m²**

Superficie bureaux : **1766 m²**

Nombre plots bureaux : **2**

Principales rubriques ICPE : **1510, 1530, 1532,**

2662, 2663, 2925, et rubriques 4000

Nombre de portes à quai : **42**

Parking employés : **273 places**

Aire d'attente poids lourds : **20 places**

Aire de manoeuvre : **35 m**

👤 Contact



Joanna Jarolim

Development Director - France

M : +33 6 24 77 10 44

E : jjarolim@panattoni.com

