

# PANATTONI PARK STALOWA WOLA

18 295 m<sup>2</sup>

A-class  
Sustainable  
BREEAM Excellent

 PANATTONI  
[www.panattonieurope.com](http://www.panattonieurope.com)



Park zlokalizowany jest w Stalowowolskiej Strefie Gospodarczej. Świetnie skomunikowany z drogami S19, DK 77 i DW 871 umożliwi szybki dojazd do większych miast.

*The park is located in the Stalowa Wola Economic Zone. Perfectly connected with the S19, DK 77 and DW 871 roads, it will enable quick access to larger cities.*

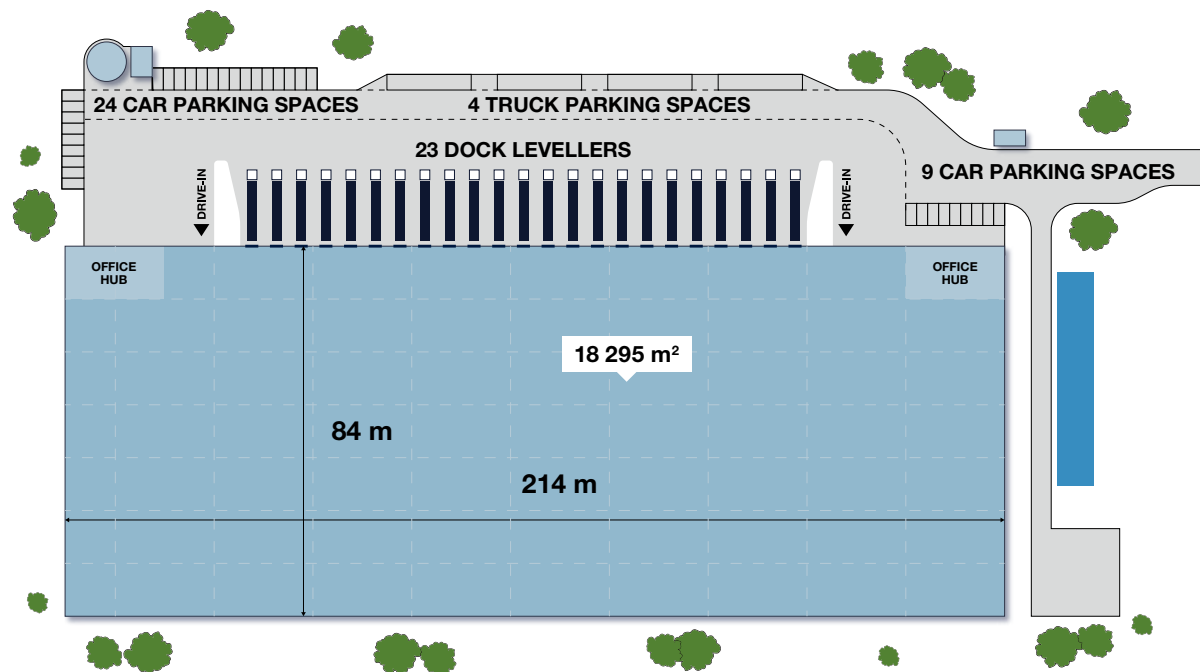
Centrum Stalowej Woli  
Stalowa Wola city centre **4 km**

Sandomierz  
Sandomierz **29 km**

Lotnisko Rzeszów Jasionka  
Rzeszów Jasionka Airport **64 km**

# PANATTONI PARK STALOWA WOLA

18 295 m<sup>2</sup>



Zeskanuj kod QR i pobierz paczkę z materiałami na temat parku.  
Scan the QR code and download materials about this park.

**12 m**  
wysokość  
clear height

**1 200 m<sup>2</sup>**  
minimalny moduł  
minimal module

**22,5×12 m**  
siatka słupów  
column grid

**23**  
doki  
dock levellers

**33**  
miejsc parkingowych  
parking spaces

**4**  
miejsc parkingowych  
parking spaces

**ESFR**  
tryskacze  
sprinklers system

**35 m**  
plac manewrowy  
truck court

**50 kN/m<sup>2</sup>**  
nośność posadzki  
floor loading

stacje ładowania AC/DC  
EV charging points

EU TAXONOMY  
zgodne z taksonomią EU  
EU taxonomy aligned

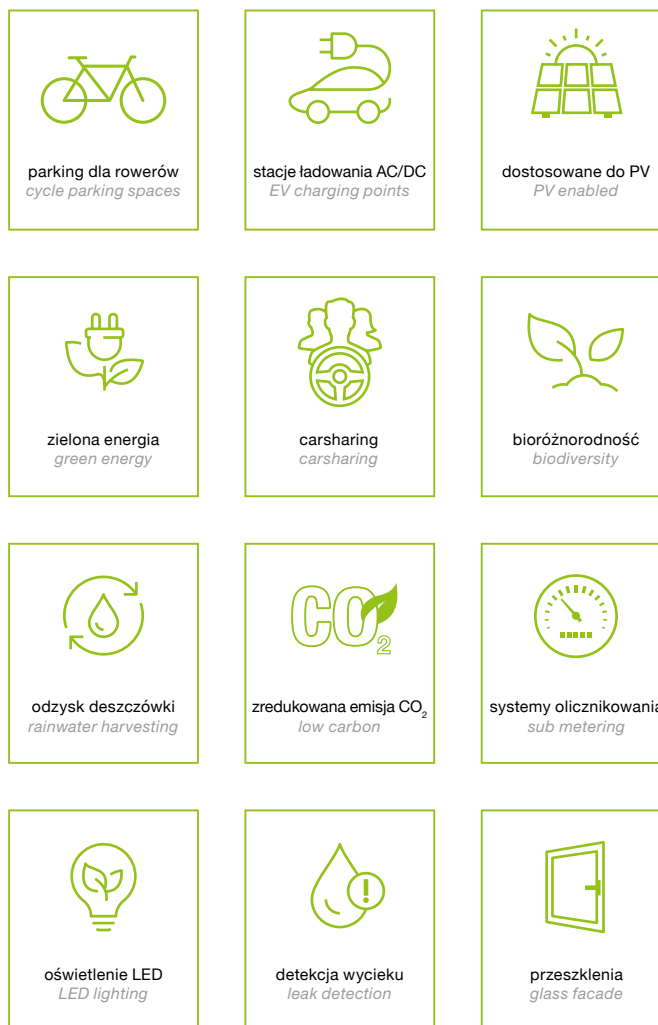
**BREEAM<sup>®</sup>**  
Excellent

# PANATTONI PARK STALOWA WOLA

## Sustainability

Długofalowa strategia Panattoni zakłada prowadzenie działań w duchu zrównoważonego rozwoju i z troską o środowisko.

*Panattoni's long-term strategy is to operate in the spirit of sustainable development and with care for the environment.*



### Ponadto:

- Podwyższona efektywność energetyczna budynku
- System wentylacji mechanicznej z filtrami wysokiej klasy
- Energooszczędne oświetlenie LED z czujnikami ruchu
- Oświetlenie redukujące efekt zanieczyszczenia światłem
- Panoramiczne uchylne okna zwiększające poziom naturalnego oświetlenia w biurach
- Szyby zapewniające doskonałą wydajność cieplną i optymalny współczynnik odbicia, minimalizujący zyski ciepła słonecznego.
- Zwiększone parametry akustyczne części biurowej
- Wykorzystanie materiałów o niskiej zawartości lotnych związków organicznych z certyfikatami EPD i FSC
- Infiltracja/retencja wód opadowych poprawiająca stan wód gruntowych i przywracająca naturalny obieg wody w środowisku

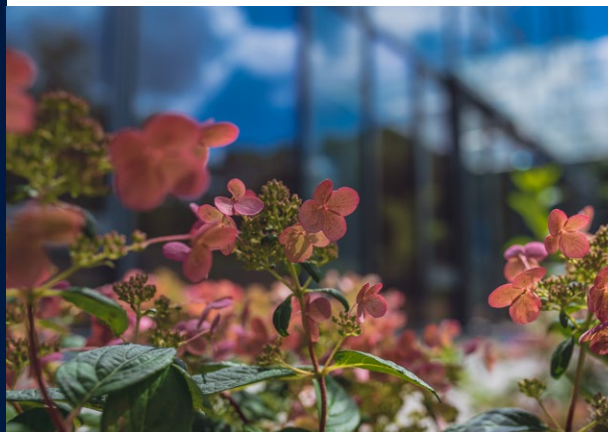
### Moreover:

- *Improved energy efficiency of the building*
- *Mechanical ventilation system with high-performance filters*
- *Energy-efficient LED lighting with motion sensors*
- *Light pollution reduction lighting*
- *Floor-to-ceiling windows to increase the level of natural lighting in offices*
- *Glazing for excellent thermal efficiency and optimum reflectance to minimise solar heat gain.*
- *Enhanced acoustic performance in the office area*
- *Use of low-VOC materials with EPD and FSC certifications*
- *Infiltration/retention of rainwater improving groundwater and restoring the natural water cycle in the environment*

# PANATTONI PARK STALOWA WOLA

sustainable  
recyclable  
growable  
renewable  
plantable  
greenable  
adaptable  
optimizable  
potable

 PANATTONI  
[www.panattonieurope.com](http://www.panattonieurope.com)



## Bioróżnorodność

Kształujemy krajobraz wokół naszych inwestycji i wzbogacamy otaczające ekosystemy. Tworzymy strefowane nieformalne "ogrody angielskie" z rodzimymi gatunkami drzew i krzewów. Zakładamy łąki kwiatne i trawniki krajobrazowe niewymagające częstego koszenia. Utrzymują one wilgoć, zapobiegają erozji ziemi, obniżają temperaturę powietrza, a także są jednym z najskuteczniejszych producentów tlenu i pochłaniaczy dwutlenku węgla. Dodatkowo tworzymy siedliska dla gatunków chronionych, stawiamy domki dla m.in. ptaków, jeży, czy bezkręgowców. Zieleni dostosowywana jest do specyfiki danej inwestycji, a jej realizacja konsultowana z ekologiem.

## Biodiversity

*We shape the landscape around our developments and enrich the surrounding ecosystems. We create zoned informal 'English gardens' with native tree and shrub species. We establish flower meadows and landscape lawns that do not require frequent mowing. They retain moisture, prevent soil erosion, reduce air temperature and are one of the most effective producers of oxygen and absorbers of carbon dioxide. In addition, we create habitats for protected species and set up houses/hotels. The greenery is adapted to the specifics of the project, and its implementation is consulted with an ecologist.*

## Wellbeing

Dbamy o zdrowie i dobrostan pracowników naszych obiektów. Stosowane rozwiązania obejmują m.in. zapewnienie wymaganej ilości światła dziennego na stanowisku pracy czy dostęp do widoku z okna. Pomieszczenia biurowe badamy pod kątem akustyki i komfortu termicznego. Tworzymy strefy relaksu z elementami małej architektury, siłowniami plenerowymi, stołami do gry w ping-ponga, a nawet boiskami do gier zespołowych. Nasze inwestycje położone są blisko przystanków komunikacji miejskiej, wprowadzamy również alternatywne formy transportu - ścieżki i parkingi rowerowe z przebieralniami i prysznicami dla rowerzystów, miejsca do ładowania samochodów elektrycznych, czy platformy do wspólnych przejazdów do pracy (car sharing).

## Wellbeing

*We care about the health and well-being of the employees in our facilities. Solutions applied include ensuring the required amount of daylight at the workstation or access to the view from the window. We increase acoustics performance and thermal comfort. We create relaxation zones with elements of small architecture, outdoor gyms, ping-pong tables and even team games pitches. Our developments are located close to public transport stops, and we are also introducing alternative forms of transport - cycle paths and car parks with changing rooms and showers for cyclists, charging spaces for electric cars, or car sharing platforms.*



## Budowa

Odpowiedzialnie zarządzamy budową, minimalizując jej wpływ na środowisko i ograniczając wbudowany ślad węglowy obiektu. Współpracujemy z dostawcami i producentami fabrykatów w bliskim sąsiedztwie inwestycji, by skrócić czas transportu i ograniczyć emisję CO<sub>2</sub>. Kładziemy nacisk na stosowane materiały budowlane. Podczas ich doboru kierujemy się standardami, które definiują wymagania systemów środowiskowych, takimi jak EPD, FSC, ISO 14001 (Environmental Management Systems, EMS) producenta. Wykorzystujemy przy tym materiały łatwe do demontażu w przyszłości i ponownego wykorzystania oraz pochodzące z recyklingu. Ten na budowach Panattoni przekracza 90%.

## Construction

*We manage construction responsibly, minimising the environmental impact and reducing the built-in carbon footprint of the facility. We work with suppliers and fabricators in close proximity to the project to reduce transport time and CO<sub>2</sub> emissions. We place emphasis on the building materials used. When selecting them, we are guided by standards that define the requirements of environmental systems, such as EPD, FSC, ISO 14001 (Environmental Management Systems, EMS) from the manufacturer. In doing so, we use materials that are easy to dismantle in the future and can be reused and recycled. This on Panattoni construction sites exceeds 90%.*