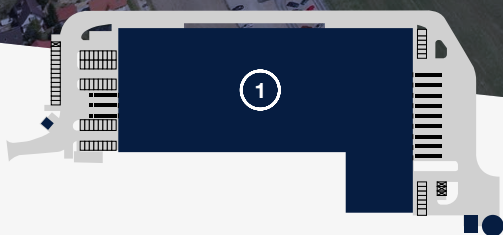


# CITY LOGISTICS KRAKÓW AIRPORT



**12 473 m<sup>2</sup>**



**12 473 m<sup>2</sup>**



Siatka słupów: **22,5 m x 12 m**  
Wysokość: **10 m**



Do centrum Krakowa: **11 km**  
Do lotniska w Balicach : **1 km**



Park jest położony tuż obok autostrady A4 oraz 1 km od Lotniska im. Jana Pawła II w Balicach. Węzeł autostradowy Balice II znajduje się ok. 1,5 km od parku.

## Nowoczesna powierzchnia magazynowa tuż obok lotniska i autostrady A4

Panattoni Park Kraków Airport to kolejny projekt dewelopera na rynku krakowskim. Oferuje 12 473 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej zaledwie 3 min drogi od Lotniska w Balicach. Lokalizacja przy autostradzie A4 zapewnia doskonałe połączenia z resztą kraju.

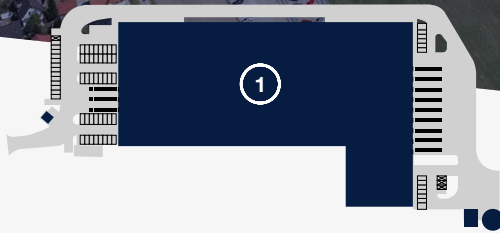
Panattoni oferuje najwyższy standard powierzchni magazynowej w Polsce - profesjonalne wykończenie budynków, które idzie w parze z całodobową obsługą obiektu. Park w okolicy Balic jest wyposażony w doki rozładunkowe, bramy zero, obszerne place manewrowe i liczne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i TIR. Budynek charakteryzuje się nowoczesną powierzchnią klasy A, z dostępem do doków i wjazdem z poziomu „0” z przeznaczeniem zarówno na składowanie, jak i lekką produkcję.

Park podobnie jak inne budynki Panattoni certyfikowany jest w systemie BREEAM na poziomie „Very Good”, co świadczy o jego energooszczędności i zastosowaniu w jego obrębie szeregu proekologicznych rozwiązań. Nowoczesna przeszklona fasada, a także zielone strefy przed wejściem do biur z pewnością poprawiają komfort pracy.

Rozwinięta infrastruktura komunikacji publicznej zapewnia łatwy dojazd pracownikom do parku. Bezpośrednie połączenie z autostradą A4 pozwala w krótkim czasie dotrzeć na Śląsk, do Wrocławia oraz Niemiec.



# CITY LOGISTICS KRAKÓW AIRPORT



**12,473 sqm**



**12,473 sqm**



Column grid: **22.5 m x 12 m**  
Clear height: **10 m**



To Cracow city centre: **11 km**  
To Balice Airport : **1 km**



The Park is located next to A4 motorway and 1 km away from John Paul II Kraków-Balice International Airport in Balice. The Balice II motorway junction is approx. 1.5 km away from the Park.

## Modern warehouse space close to the airport and A4 motorway

Panattoni Park Kraków Airport is the developer's another project on the Kraków market, with 12,500 sqm of modern warehouse space, just 3 minutes away from the Balice Airport. Its location by the A4 motorway guarantees excellent connections to the rest of the country.

Panattoni offers the highest warehouse space standard in Poland - professional finishing of buildings matched by 24/7 service on the facility. Panattoni Park near Balice features unloading docks, ground-level access gates, spacious service yards and numerous parking spaces for passenger cars and trucks. The facility features modern A class space with ground-level access and entry docks both for warehousing and light production.

Just like other Panattoni facilities, the Park is certified under BREEAM with a "Very Good" rating which attests to its energy efficiency and a number of environmentally-friendly solutions applied. A modern, glazed facade and green zones in front of the office entrance definitely improve working comfort.

Well developed public transport infrastructure guarantees the Park's staff easy access to the facility. Thanks to the A4 motorway Silesia, Wrocław and Germany are within easy reach.

